



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2021 № 2641

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 № 379 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

В целях приведения нормативно-правовых актов городского округа город Кулебаки Нижегородской области в соответствие требованиям действующего законодательства, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2020 N 509-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 №379 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков на территории городского округ город Кулебаки Нижегородской области», следующие изменения (далее – Постановление).

1.1. По тексту Административного регламента, утвержденного

Постановлением, слова «Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области (ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ)» заменить на слова «ГБУ НО «МФЦ городского округа город Кулебаки» в соответствующих падежах.

1.2. В раздел 2 административного регламента, утверждённого Постановлением, внести изменения, изложив пункты 2.6, и 2.8 в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых, в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги подлежащих представлению заявителем, способы их получения, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления.

2.6.1. Для получения муниципальной услуги Заявителю необходимо представить следующие документы:

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, установленной настоящим административным регламентом (Приложение №1).

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме предоставляется заявителем в письменной форме (лично, через почтовое отделение), в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также Единого Интернет - портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, в установленной форме.

Заявитель также имеет право подать заявление через многофункциональный центр, в соответствии с соглашением о сотрудничестве, заключенным между «ГБУ НО «МФЦ городского округа город Кулебаки».

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) Фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

2) Наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) Кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) Основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

7) Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

8) Цель использования земельного участка;

9) Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

10) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом.

11) Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, а также телефон (в случае наличия) для связи с заявителем;

12) Сведения, содержащие перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

13) Согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

14) Способ получения муниципальной услуги.

2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которое должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

4. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

7. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

8. Документы, удостоверяющие личность, в частности, один из следующих:

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, то документация должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то документация должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- учредительные документы заявителя (для юридических лиц);

- документы, удостоверяющие личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (паспорт гражданина РФ);

- **иной документ, удостоверяющий личность**: свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста); паспорт моряка (удостоверение личности моряка); военный билет; военный билет офицера запаса; паспорт гражданина СССР образца 1974 года; дипломатический паспорт; служебный паспорт; удостоверение личности офицера; справка об освобождении из мест лишения свободы; временное удостоверение личности гражданина; заграничный паспорт гражданина РФ; свидетельство об удостоверении тождественности с лицом, изображенным на фотографической карточке;

9. Документы и информация, предоставляемые заявителем должны быть составлены на русском языке.

2.6.2. Особенности предварительного согласования предоставления земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6.2.1. Для получения муниципальной услуги Заявителю необходимо представить следующие документы:

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, установленной настоящим административным регламентом (Приложение №3,4).

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29 декабря 2004 года).

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме предоставляется заявителем в письменной форме (лично, через почтовое отделение), в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также Единого Интернет - портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, в установленной форме.

Заявитель также имеет право подать заявление через многофункциональный центр, в соответствии с соглашением о сотрудничестве,

заключённым между «ГБУ НО «МФЦ городского округа город Кулебаки» и администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

В заявлении о предварительном согласовании земельного участка указываются:

1) Фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

2) Кадастровый номер (квартал) земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

3) Цель использования земельного участка;

4) Адрес земельного участка;

5) Основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

7) Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

8) Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, а также телефон (в случае наличия) для связи с заявителем;

9) Согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»;

10) Способ получения муниципальной услуги.

11) В дополнение к документам, указанным в пп.2, 3, 5, 6, 8 п.2.6.1 настоящего регламента, Заявитель необходимо предоставить один или несколько следующих документов:

2.6.2.2. В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией, либо иным образом выделен ему, либо право на использование земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:

- документ, подтверждающий предоставление земельного участка гражданину.

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка:

- договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи и использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3. В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

- документы, подтверждающие предоставление земельного участка гаражному кооперативу;

- документы, подтверждающие распределение земельного участка гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива, либо иной документ, устанавливающий такое распределение.

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка гаражному кооперативу:

- документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса, в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

2.6.2.4. В случае, если объект недвижимости наследуется гражданами (наследниками на гараж), обладающими правом оформления земельного участка в собственность:

- документы наследодателя, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее что каким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

- документы, указанные в пунктах 2.6.2.2. и 2.6.2.3. настоящего регламента.

2.6.2.5. В случае, если граждане, приобрели права на объект капитального строительства (гараж) на основании сделки, и обладают правом оформления земельного участка в собственность:

- документы, подтверждающие передачу гаража (договор купли-продажи, договор мены и иные);

- документы, указанные в пунктах 2.6.2.2. и 2.6.2.3. настоящего регламента.

2.6.2.6. В случае отсутствия документов, указанных в п. 2.6.2.2, 2.6.2.3, 2.6.2.4, 2.6.2.5 гражданин имеет право предоставить один или несколько нижеуказанных документов:

- акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительного-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка), проектировании объекта капитального строительства (гаража) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ; Строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ;

- документ, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража) жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;

- акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража;

- платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;

- документ, в соответствии с которым земельный участок под строительство объекта капитального строительства (гаража) выделялся гражданину организацией (в том числе организацией, с которой гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), включая организацию, прекратившую свою деятельность;

-регистрационное удостоверение, выданное в установленном законодательством порядке органами технической инвентаризации до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ.

- документ, подтверждающий предоставление земельного участка для размещения гаража гражданину или передача ему какой-либо организацией.

Документы и информация, предоставляемые заявителем должны быть составлены на русском языке.

2.6.3. Заявление о предварительном согласовании земельного участка и документы представляются заявителем непосредственно в администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области или направляются в администрацию городского округа город Кулебаки на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляются заявителем лично или в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и государственной информационной системы «Единый интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» или в ГБУ НО «МФЦ городского округа город Кулебаки» по месту нахождения объекта адресации.

При обращении заявителя или его уполномоченного представителя посредством использования информационно-телекоммуникационных систем - Единого Интернет-портала государственных и муниципальных услуг (функций), в том числе Единого Интернет-портала государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, за оказанием муниципальной услуги, заявитель с использованием системы создания и обработки электронных форм заявлений на оказание муниципальной услуги заполняет электронную форму заявления, сканирует необходимые для предоставления муниципальной услуги документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего регламента, прикрепляет их в качестве вложения и направляет в уполномоченные органы администрации для предоставления муниципальной услуги.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

2.6.4. Заявители имеют право на неоднократное обращение за предоставлением муниципальной услуги.

Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при взаимодействии с уполномоченным органом при предоставлении муниципальной услуги.

«2.8. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ;

- осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2. части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2. Дополнить Административный регламент, утвержденный Постановлением, приложениями №3 и № 4.

3. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области [http:// кулебаки-округ.рф](http://кулебаки-округ.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В.Борисову.

Глава местного самоуправления



В.В.Сергеев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации городского округа
город Кулебаки

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

В администрацию городского округа город Кулебаки
Нижегородской области Председателю КУМИ Борисовой А.В.
от _____

_____ для граждан - фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____ место жительства заявителя

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

_____ место рождения, _____ дата рождения
гражданство _____ пол _____
семейное положение _____

СНИЛС _____

Адрес эл.почты _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес для отправления _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление без торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, площадью _____ кв.м., на котором расположен объект недвижимости (ГАРАЖ), возведенный до 29.12.2004 года (до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка: _____
(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующий адрес _____

_____ (город, район, село, улица, гаражный массив и т.д.)

1.2. Кадастровый номер (квартал) земельного участка _____
(если границы земельного участка подлежат уточнению)

1.3. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:

- собственность (бесплатно);
- аренда (в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте)

1.4. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: _____

п. 2.ст.3.7. Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

- в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

п. 14. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если земельный участок, находится в фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) заявитель, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

п. 15. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если объект недвижимости наследуется гражданами (наследниками на гараж), обладающими правом оформления земельного участка в собственность в соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

п. 16. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если граждане, приобрели права на объект капитального строительства (гараж) на основании сделки, и обладают правом оформления земельного участка в собственность в соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

Даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, хранение, уточнение, изменение), использование администрацией муниципального образования вышеуказанных персональных данных в целях оформления земельного участка, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Личность заявителя установлена, копии документов (согласно приложению) принял

(подпись, расшифровка подписи, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень документов для всех категорий:

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (решение суда, договор купли-продажи и иные документы);
- **Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (паспорт);
- **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

1. **Если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией, либо иным образом выделен ему, либо право на использование земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:**

- Документ, подтверждающий предоставление земельного участка гражданину.*

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи и использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. **Если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основания и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.**

- Документы, подтверждающие предоставление земельного участка гаражному кооперативу.*
- Документы, подтверждающие распределение земельного участка гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива, либо иной документ, устанавливающий такое распределение.*

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка гаражному кооперативу:

- Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.
- Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса, в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

3. **Если объект недвижимости наследуется гражданами (наследниками на гараж), обладающими правом оформления земельного участка в собственность**

- Документы наследодателя, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее что каким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.*
- Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.*

4. **Если граждане, приобрели права на объект капитального строительства (гараж) на основании сделки, и обладают правом оформления земельного участка в собственность.**

- Документы, подтверждающие передачу гаража (договор купли-продажи, договор мены и иные).*
- Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.*

5. **В случае отсутствия документов, указанных в п. 1-4 гражданин имеет право предоставить один или несколько нижеуказанных документов**

- Акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка), проектировании объекта капитального строительства (гаража) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ;*
- Строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ;*

Приложение №4
к административному регламенту,
постановлением администрации
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

**Образец заполнения ЗАЯВЛЕНИЯ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

В администрацию городского округа город Кулебаки
Нижегородской области Председателю КУМИ Борисовой А.В.
от Иванова Ивана Ивановича

для граждан - фамилия, имя и (при наличии) отчество,
г. Кулебаки Нижегородская область

место жительства заявителя

паспорт 22 00 № 662264 выдан ОВД г. Кулебаки
Нижегородской области 17.12.2005

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

г.Кулебаки

12.12.1960

место рождения,

дата рождения

гражданство РФ

пол мужской

семейное положение в браке

СНИЛС 042 602 44 25

Адрес эл.почты

Контактный телефон 5-60-12

Почтовый адрес для отправления тот-же

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка
(в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»)**

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление без торгов земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения,
площадью 24 кв.м., на котором расположен объект недвижимости (ГАРАЖ),
возведенный до 29.12.2004 года (до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской
Федерации)

Цель использования земельного участка: хранение автотранспорта

(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Сведения о земельном участке:

1.1.Земельный участок имеет следующий адрес г.Кулебаки, тер ГМ ул. 60 лет ВЛКСМ, гараж 122

(город, район, село, улица, гаражный массив и т.д.)

1.2. Кадастровый номер (квартал) земельного участка 52:38:0010001
(если границы земельного участка подлежат уточнению)

1.3. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:

- собственность (бесплатно);
аренда (в случае, если земельный участок является ограниченным в обороте)

1.4. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: _____

п. 2. ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

- в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

п. 14. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если земельный участок, находится в фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) заявитель, если такое право не прекращено либо переформировано этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

п. 15. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если объект недвижимости наследуется гражданами (наследниками на гараж), обладающими правом оформления земельного участка в собственность в соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

п. 16. ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

- в случае, если граждане, приобрели права на объект капитального строительства (гараж) на основании сделки, и обладают правом оформления земельного участка в собственность в соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

Даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, хранение, уточнение, изменение), использование администрацией муниципального образования вышеуказанных персональных данных в целях оформления земельного участка, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Личность заявителя установлена, копии документов (согласно приложению) принял

(подпись, расшифровка подписи, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень документов для всех категорий:

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (решение суда, договор купли-продажи и иные документы);
- **Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (паспорт);
- **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

1. **Если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией, либо иным образом выделен ему, либо право на использование земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:**

- Документ, подтверждающий предоставление земельного участка гражданину.*

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка:

- Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи и использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. **Если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основания и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.**

- Документы, подтверждающие предоставление земельного участка гаражному кооперативу.*
- Документы, подтверждающие распределение земельного участка гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива, либо иной документ, устанавливающий такое распределение.*

В случае отсутствия документа, подтверждающего предоставление земельного участка гаражному кооперативу:

- Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.
- Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса, в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

3. **Если объект недвижимости наследуется гражданами (наследниками на гараж), обладающими правом оформления земельного участка в собственность**

- Документы наследодателя, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее что каким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.*
- Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.*

4. **Если граждане, приобрели права на объект капитального строительства (гараж) на основании сделки, и обладают правом оформления земельного участка в собственность.**

- Документы, подтверждающие передачу гаража (договор купли-продажи, договор мены и иные).*
- Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения.*

5. **В случае отсутствия документов, указанных в п. 1-4 гражданин имеет право предоставить один или несколько нижеуказанных документов**

- Акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка), проектировании объекта капитального строительства (гаража) либо о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ;*
- Строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ;*

- Документ, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража) жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома;
 - Акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража;
 - Платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;
 - Документ, в соответствии с которым земельный участок под строительство объекта капитального строительства (гаража) выделялся гражданину организацией (в том числе организацией, с которой гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), включая организацию, прекратившую свою деятельность;
 - Регистрационное удостоверение, выданное в установленном законодательством порядке органами технической инвентаризации до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ.
- **Предъявляется заявителем при обращении*

Заявитель: Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О. физического лица)

12.12.2021
(дата)

(подпись)

